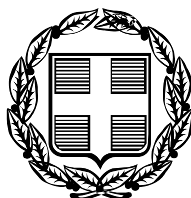


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 373**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ 6499/Φ εντ. επεκ./2005 (1)

Έγκριση τροποποίησης και επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλυβιών Θορικού (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 140-141-141α.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενη της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το άρθρο 2 ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Τις υπ' αριθμ. 38/1995, 11/2001, 166/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

8. Το υπ' αριθμ. 8322/19.8.2004 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. οικ. 1048/22.3.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου σύμφωνα με το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ'αριθμ. 4135/7.2.1985 και 6047/03/17.2.2004 τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 88510/5145/4.9.1996 (ΦΕΚ1117Δ΄) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ - Τροποποίηση ΓΠΣ του Δήμου Καλυβιών.

11. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ οικ. 837/10.2.2005 έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

12. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.693/Φ εντ. επεκ./11.2.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

13. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στην 5η πράξη της 1ης συνεδρίασης της 11.2.2005.

14. Το υπ' αριθμ. 5965/3.8.2005 έγγραφο του Δήμου Καλυβιών.

15. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 140-141-141 Δήμου Καλυβιών Θορικού (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και με τους όρους δόμησης τους ήδη ισχύοντες με το π.δ. της 4.8.1987 (ΦΕΚ 813Δ/26.8.1987).

2. Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας με αρ. ΠΕΧΩ οικ. 837/10.2.2005 ήτοι στην περιοχή που χαρακτηρίζεται με στοιχείο ΚΠ2 (περιοχή υπό προϋποθέσεις

για Οικιστική Ανάπτυξη) και σε περίπτωση κατασκευής υπογείων χώρων, θα ισχύουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις.

- Εκπόνηση Μελέτης Στεγάνωσης υπογείων χώρων περιμετρικά και κάτω από το δάπεδο αυτών με πρόβλεψη τοποθέτησης εξωτερικά και κάτω από το δάπεδο ειδικού χαλικόφιλτρου.

- Κατασκευή ζώνης αποστράγγισης του νερού από την περίμετρο της κατασκευής στην κατάντη περιοχή.

- Απαγόρευση τοποθέτησης αντλίας με σκοπό τη μόνιμη ταπείνωση της στάθμης υδροφορίας ώστε να αποφευχθεί επηρεασμός της υδροφορίας από υπεραντλήσεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Κ	Περιοχή κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ:

ΣΤΟ Ο.Τ. 140-141 ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΜΕ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΜΕΝΕΣ ΤΙΣ ΖΩΝΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Κλίμακα 1:1000

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 6499 Φεκ 606/12/05 απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα .... 200....

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΡΑΜΠΑΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 72693
ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ 11 - ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ - ΤΗΛ. 5606049
ΑΦΜ: 035640783 - ΔΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΥΒΙΑ 9/2/2006

Ο.Τ.140

Ο.Τ.141

140α
Κ.Χ.

141α
Κ.Χ.

ΚΠ2

Κ

ΟΔΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Συνοδεύει το λεκτικό της
υπ' αριθ. 166/02 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθμ.499 (2)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου στο Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το άρθρο 2 του ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ΄/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Το ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την με αριθμ. 142/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την παραχώρηση δημοτικής έκτασης 5000τ.μ. στο Δ.Δ. Λευκάρων για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στον Χρήστου Ιωσήφ.

6) Τα με αριθμ. 17903/21.11.2005 και 18734/9.12.2005 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το με αριθμ. 2902/05/10.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το με αριθμ. 4973/05/4.1.2006 έγγραφό μας.

9) Το με αριθμ. 3205/7.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το με αριθμ. 5138/6.12.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το με αριθμ. . ΔΥ κ΄ ΚΠ/8261/19.12.2005 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το με αριθμ. 992/30.11.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το με αριθμ. 846/5.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το με αριθμ. 2385/56/12.1.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το με αριθμ. 3758/11.11.2005 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) Τοπογραφικά διαγράμματα θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Κοζάνης.

17) α. Το άρθρο 3 του ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1949 ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β. Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326Β/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

18) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο, έκτασης 5.000 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο σχετ. τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Κάτανα Δημήτριο, βρίσκεται στο Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1124θ χερσολείβαδο κοινότητος Λευκάρων (Πίνακας 1 Αποσπάσματος) (ΔΓ 7471 π.ε./93 Αποφ. Νομάρχη) της συμπληρωματικής διανομής αγρ/τος «Λεύκαρα» έτους 1967.

Το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΣΗΦ	
ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1)	
ΘΕΣΗ : Δ.ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΕΥΚΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΤΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004	
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 15.2.06
Η Διευθύντρια Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
ΤΙΤΕΛΗ - ΓΚΟΥΤΖΙΑ ΕΥΤΕΡΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

ΚΑΤΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΣΜ 29979
Μ. ΦΩΤΙΟΥ 3 - ΚΟΖΑΝΗ - 50100
ΤΗΛ./FAX: 2461038248
Α.Φ.Μ. 066698977 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1,Α2,Α3,Α4, Α1) ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 1 (ΧΕΡΣΟΝ) ΣΤΟ Δ.Δ ΛΕΥΚΑΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 40^{o} 15' -1^{o} 45'			ΕΓΣΑ 87 ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ		
Α1	1406.30	5535.02	Α1	328596.86	4462786.66
Α2	1465.87	5509.09	Α2	328655.82	4462759.37
Α3	1435.12	5438.53	Α3	328623.46	4462689.53
Α4	1375.55	5464.47	Α4	328564.50	4462716.83

ΕΜΒΑΔΟ = 5000,00 τ.μ (υπολογίσθηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών του).

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΣΗΦ του υπόψη γηπέδου, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

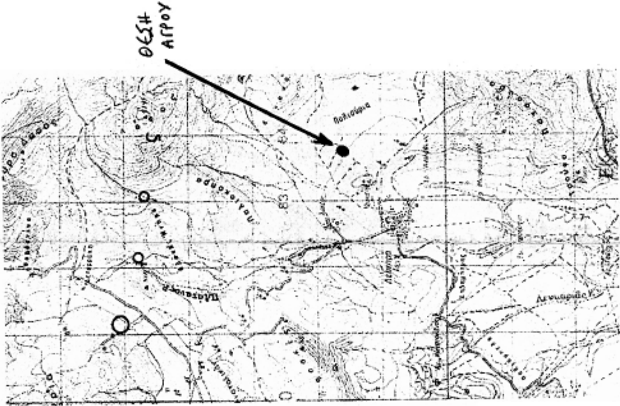
Ο ιδιοκτήτης

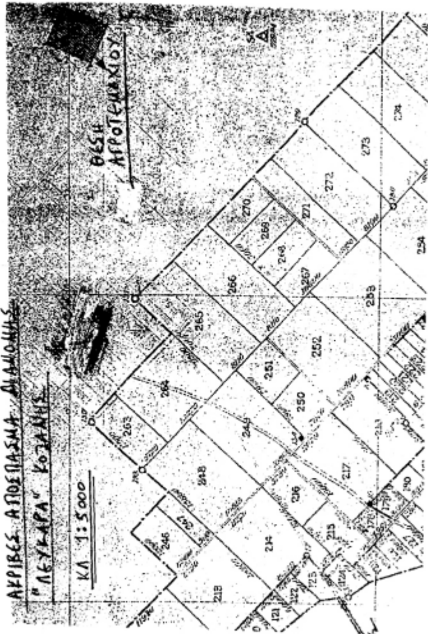
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

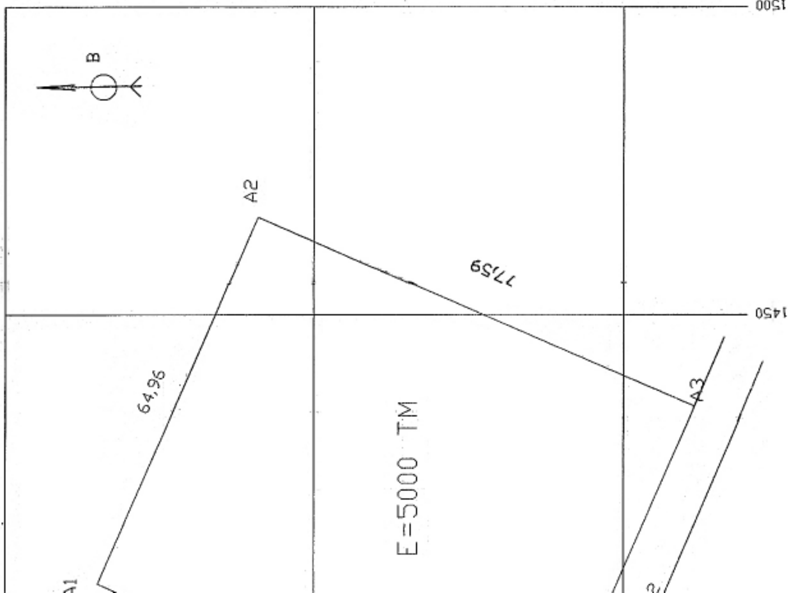
ΚΑΤΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΣΜ 29979
Μ. ΦΩΤΙΟΥ 3 - ΚΟΖΑΝΗ - 50100
ΤΗΛ./FAX: 2461038248
Α.Φ.Μ. 066698977 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Κοζάνη 17/10/2005
Ο Τεχνικός της Τ.Υ.Δ.Κ.
ΣΤΑΘΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

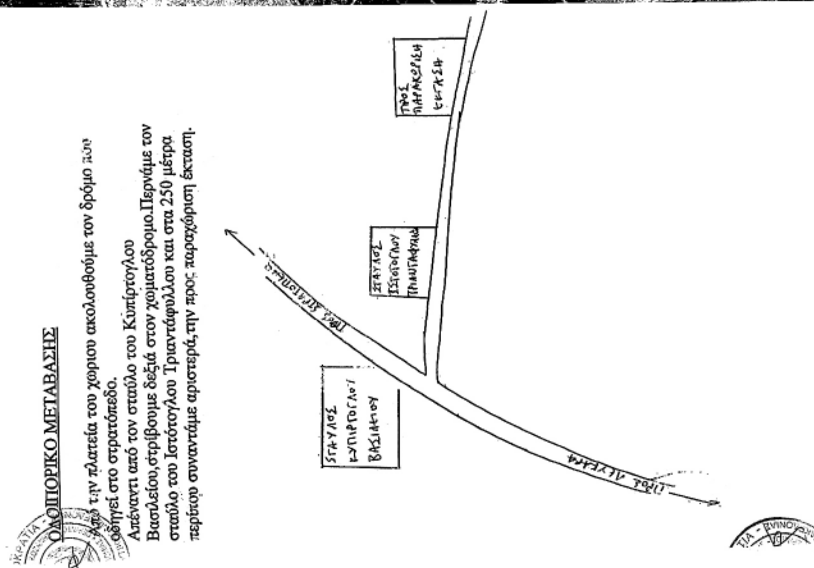
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 18/10/2005
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:50000


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
"ΛΕΥΚΑΡΑ" ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΛ 1:5000
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ : 1450 μ.


B
A2
77,59
64,96
A3
E=5000 TM
1450
1500


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
Β
ΠΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΑΡΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗ


ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ
Από την πλατεία του χωριου ακολουθούμε τον δρόμο που οδηγεί στο στρατόπεδο.
Απέναντι από τον σταύλο του Κυπίρτογλου Βασιλείου,στρίβουμε δεξιά στον χωματόδρομο.Περνάμε τον σταύλο του Ιστότογλου Τριαντάφυλλου και στα 250 μέτρα περίπου συναντάμε αριστερά,την προς παραχώριση έκταση.
ΣΤΑΥΛΟΣ ΚΥΠΙΡΤΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΣΤΑΥΛΟΣ ΙΣΤΟΤΟΓΛΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΠΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΑΡΑ

Αριθμ.704/218 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 461 που αφορά τροποποίηση του ενιαίου ακαλύπτου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 241/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.
2. Το κεφάλαιο ιι άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/61.
4. Την εγκύκλιο 8/75.
5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε/δ/43511/161/5/5/13.6.1988.
6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).
7. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης-τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης
9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».
10. Την υπ' αριθμ. 18/2003 εγκύκλιο.
11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (ειδικές περιπτώσεις) του ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ ν. 2831/12/13.6.2002 (ΦΕΚ 140 Α΄) (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α΄) και (β΄).
12. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας.
13. Την υπ' αριθμ. 4961/1.4.2005 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας Τζανετουλέα Ηλία, Λευκοθέας Αλέκας και Ελένης Δημίδη.
14. α) Τις υπ' αριθμ. 241/2005 και 423/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

β) Τις από 21.10.2005 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

15. Την υπ' αριθμ. 4961/2400/21.10.2005 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.
16. Την υπ' αριθμ. 12067/4033/8.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν.Μεσσηνίας.
17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 9/20.12.2005 θέμα 5ο για τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας (Ο.Τ. 461), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 461 για αλλαγή της μορφής του εσωτερικού ακάλυπτου σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύ αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr